

9-3 都市及び地方計画【選択科目Ⅱ】

Ⅱ 次の2問題（Ⅱ-1、Ⅱ-2）について解答せよ。（問題ごとに答案用紙を替えること。）

Ⅱ-1 次の4設問（Ⅱ-1-1～Ⅱ-1-4）のうち2設問を選び解答せよ。（設問ごとに答案用紙を替えて解答設問番号を明記し、それぞれ1枚以内にまとめよ。）

Ⅱ-1-1 様々なエリアマネジメントの活動が行われているが、多くの活動に共通する効果を3つ述べよ。

Ⅱ-1-2 建築物を規制・誘導する次の仕組みについて、それぞれの概要を述べよ。

- 1) 建築協定      2) 都市再生特別地区      3) 総合設計制度

Ⅱ-1-3 商業・業務集積がある駅周辺地域における自転車利用の目的を3つ挙げ、それぞれに応じた自転車等駐車場の整備やその利用促進への対応の考え方を述べよ。

Ⅱ-1-4 良好な都市環境の形成を図るための仕組みとして、都市緑地法に定められた制度を3つ挙げ、それぞれの概要を述べよ。

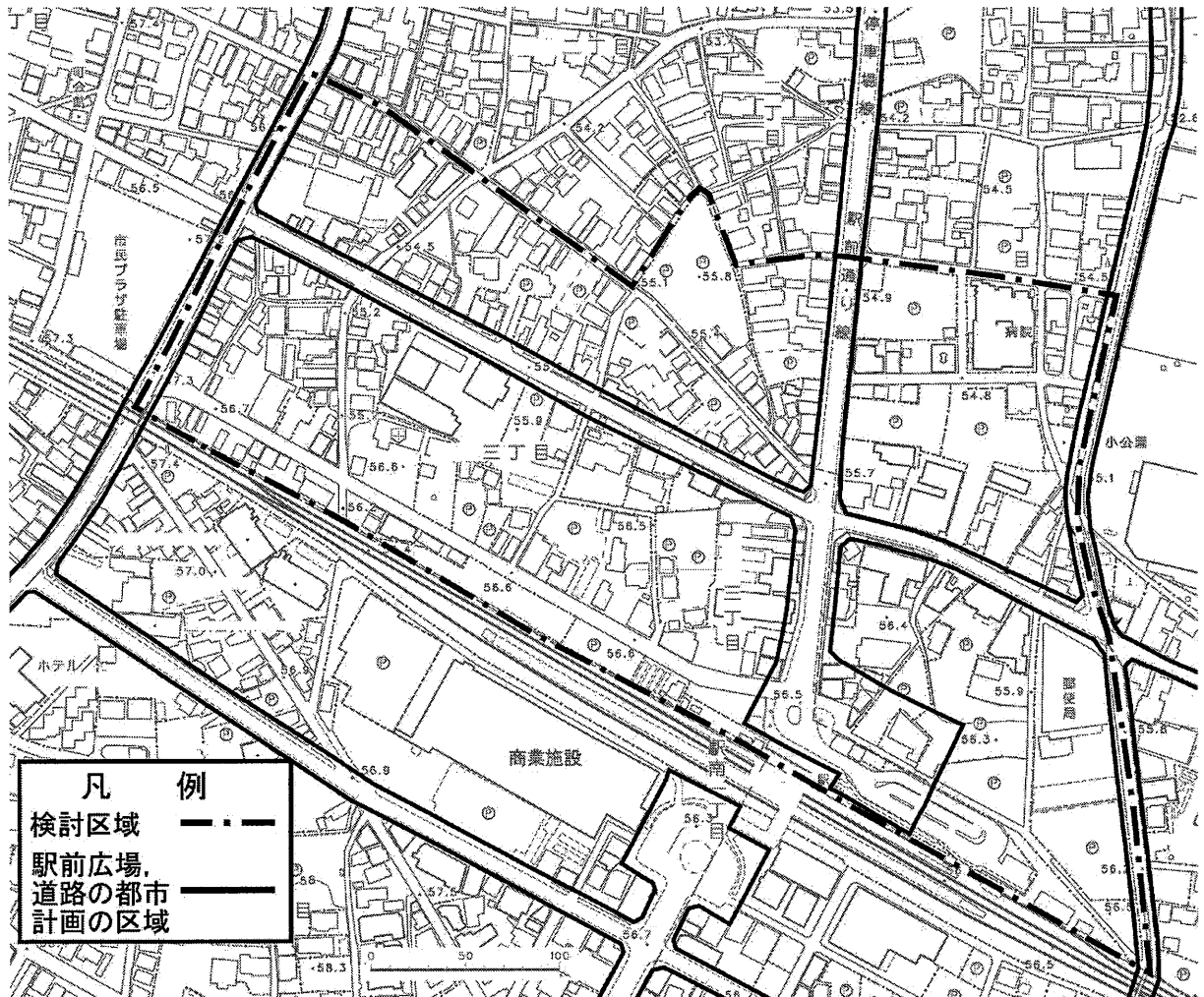
Ⅱ-2 次の2設問（Ⅱ-2-1、Ⅱ-2-2）のうち1設問を選び解答せよ。（解答設問番号を明記し、答案用紙2枚以内にまとめよ。）

Ⅱ-2-1 近年、歴史上重要な建造物及び周辺の市街地と人々の営みを一体的に捉え、良好な市街地環境の向上を目指す「歴史まちづくり」の取組が全国で広がりを見せている。城郭を中心に武家地、寺社地、町人地等が計画的に配置されていた城下町を起源とする地方の都市において「歴史まちづくり」を進めるための計画を策定することになった。この業務を担当責任者として進めるに当たり、以下の内容について記述せよ。

- (1) 計画策定に当たって検討すべき事項とその背景
- (2) 計画策定の手順とその内容
- (3) 計画策定を進める際に工夫あるいは留意すべき事項

Ⅱ－２－２ 人口が10万人程度の地方都市において、図の検討区域を対象に、地域の活性化を図る市街地の整備方針を担当責任者として策定するに当たり、以下の内容について記述せよ。なお、都市計画決定されているものの未整備の駅前広場及び道路については、長期にわたって事業化がされていないものとする。

- (1) 整備方針の策定に当たって検討すべき事項
- (2) 整備方針を策定する手順及びその具体的内容
- (3) 整備方針の策定に当たって工夫や留意すべき事項



(注) ここに記載されていない事項で、解答に当たって条件として設定することが必要と考えられるものについては、適宜想定して解答するものとする。

9-3 都市及び地方計画【選択科目Ⅲ】

Ⅲ 次の2問題（Ⅲ-1、Ⅲ-2）のうち1問題を選び解答せよ。（解答問題番号を明記し、答案用紙3枚以内にまとめよ。）

Ⅲ-1 本格的な人口減少・少子高齢化が顕在化しつつある地方都市における、都市の再構築に関し、以下の問いに答えよ。

- (1) 持続可能な都市経営の確保に向け想定される課題を述べよ。
- (2) 課題に対する基本的な解決の方策を都市構造のあり方に着目して述べよ。
- (3) 解決の方策の実行に際し、想定される負の側面と対応の方向性を具体的かつ多面的に述べよ。

Ⅲ-2 津波により相当数の住宅、公共施設等が滅失した市街地において、あなたが担当責任者として住宅再建を含めた市町村の復興まちづくりに係る事業に取り組むものとして、以下の問いに答えよ。なお、解答に当たっては、東日本大震災の津波により被災した市街地と同じ制度が適用されること、比較的頻度の高い一定程度の津波を想定した海岸保全施設等の計画・整備が別に進められていることを前提とする。

- (1) 実施すべき事業とその意義について説明せよ。
- (2) 市街地の復興を早期に進めるに当たってあなたが重要と考える課題を述べ、事業の進め方を提案せよ。
- (3) 提案した進め方で事業を進めていくに当たってのリスクとその対応方法を述べよ。